

USŁUGI GEOLOGICZNO-GEOTECHNICZNE

**GEOLOG S.C.**

**MARIUSZ RAJMAN    ŁUKASZ MATYJA**

*ul. Robotnicza 1/37, 42-700 Lubliniec*

*tel. (+48) 888 602 509, (+48) 792 579 678, e-mail: poczta.geolog@gmail.com*

*NIP: 575 18 93 202    REGON: 368165291*

## **OPINIA GEOTECHNICZNA**

**DLA POSADOWIENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO W PYSKOWICACH (POW. GLIWICKI)  
NA DZ. EWID. NR 856/26 I 857/28 (OBRĘB PYSKOWICE)  
PRZY UL. TRAUGUTTA**

miejsowość:      Pyskowice  
gmina:            Pyskowice  
powiat:           gliwicki  
województwo:   śląskie

**Zamawiający:**

**GOWIN & SIUTA SPÓŁKA JAWNA**  
**Plac Szczepański 3 lok. 48**  
**31-011 Kraków**

**Opracował:**

**mgr Mariusz Rajman**  
**(nr upr. V-1840, VII-1730)**

*mgr Mariusz Rajman*  
*Mariusz Rajman*  
upr. geol. Nr V-1840, VII-1730

**Opracował:**

**mgr Łukasz Matyja**  
**(nr upr. VII-1819)**

*mgr Łukasz Matyja*  
*Łukasz Matyja*  
upr. geol. Nr VII-1819

**Lubliniec, maj 2024 r.**

**Nr Arch.: GI/2024/05/035a**

Opinia geotechniczna dla posadowienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pyskowicach (pow. gliwicki)  
na dz. ewid. nr 856/28 i 857/28 (obręb Pyskowice) przy ul. Traugutta

---

## **Spis treści**

<b>1. Wstęp.....</b>	<b>2</b>
1.1. Stan aktualny oraz projektowane prace.....	2
1.2. Podstawa prawna.....	3
1.3. Wykorzystane materiały.....	3
<b>2. Opinia geotechniczna.....</b>	<b>4</b>
2.1. Zakres badań.....	4
2.2. Określenie kategorii geotechnicznej.....	4
2.3. Określenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa.....	4

## **Załączniki**

**Zał. nr 1** - Mapa topograficzna, skala 1:50 000

**Zał. nr 2** - Mapa dokumentacyjna, skala 1:500

## 1. Wstęp

Opracowanie wykonano na zlecenie firmy **GOWIN & SIUTA SPÓŁKA JAWNA** z siedzibą w Krakowie przy Placu Szczepańskim 3 lok. 48, w związku z projektowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym, jakim jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pyskowicach (pow. gliwicki) na działkach ewidencyjnych numer 856/28 i 857/28 (obręb Pyskowice) przy ul. Traugutta.

Celem przedłożonej opinii było ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego w zależności od skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, a także określenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa.

Podstawą prawną do wykonania opinii geotechnicznej jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r., poz. 463) [A].

### 1.1. Stan aktualny oraz projektowane prace

Obszar badań obejmuje działki ewidencyjne o numerach 856/28 i 857/28 (obręb Pyskowice) zlokalizowane na południe od ścisłego centrum miasta. Opiniowane działki położone są przy odnodze ulicy Traugutta o generalnym przebiegu południkowym, która biegnie równoległe po zachodniej stronie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 901 (DW901), prowadzącej na tym odcinku z Pyskowic do Gliwic. Bezpośrednio w rejonie badań dominuje zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna oraz jednorodzinna, w krajobrazie której przeważają pola uprawne, łąki oraz kompleksy leśne.

W czasie wykonywania prac terenowych (kwiecień 2024 r.), przedmiotowe działki były częściowo ogrodzone oraz zagospodarowane w postaci dwóch niewielkich budynków garażowych nietrwale związanych z gruntem, porośnięte trawą, zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego ustawionego w kierunkach północ-południe, równoległe do wschodniej granicy terenu, budowa miejsc postojowych przy budynku, wewnętrznej drogi dojazdowej, chodników, wyrównanie i niwelacja terenu, ogrodzenia oraz zewnętrzna infrastruktura towarzysząca. Budynek na kondygnacjach nadziemnych zawiera lokale mieszkalne, a w kondygnacji komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne.

**Charakterystyczne parametry techniczne budynku:**

- liczba kondygnacji – 3 naziemne i 1 podziemna,
- ilość klatek schodowych 2,
- ilość mieszkań 24,
- ilość komórek lokatorskich – 24,
- długość budynku – 34,48 m,
- szerokość – 16,15 m,
- wysokość: w kalenicy 11,45 m,
- powierzchnia zabudowy 588,32 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa 1646,82m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 1099,35 m<sup>2</sup>,
- 24 lokale:
  - 2-pokojowe – 18 mieszkań,
  - 3-pokojowe – 6 mieszkań.

Planuje się bezpośrednie posadowienie budynku na płycie fundamentowej wylewanej na warstwie betonu podkładowego B10 o grubości, co najmniej 10,0 cm.

Szczegóły dotyczące posadowienia obiektu oraz pozostałych założeń budowlanych zawarto w Projekcie technicznym konstrukcyjnym, stanowiące odrębne opracowanie.

**1.2. Podstawa prawna**

[A]. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

**1.3. Wykorzystane materiały**

[1]. Mapa topograficzna, arkusz Pyskowice w skali 1:50 000, godło M-34-50-C.

[2]. Mapa ewidencyjna w skali 1:500.

## 2. Opinia geotechniczna

### 2.1. Zakres badań

W ramach robót terenowych, których wyniki mają określić warunki geotechniczne, budowę geologiczną i warunki hydrogeologiczne w rejonie projektowanej inwestycji **Zleceniodawca** określił ilość, lokalizację oraz głębokość otworów. Zlecono wykonanie 3 otworów geotechnicznych do głębokości 5,0 m każdy. Wiercenia wykonano po przekątnej projektowanego budynku (w jego narożach oraz pośrodku) do zakładanej głębokości, a łączny metraż wykonanych wierceń wyniósł 15,0 mb.

Badania terenowe przeprowadzono 30 kwietnia 2024 r., a ich wyniki oraz interpretację przedstawiono w dokumentacji badań podłoża gruntowego.

### 2.2. Określenie kategorii geotechnicznej

Parametry inwestycji kwalifikują ją do obiektów **drugiej kategorii geotechnicznej** obiektów budowlanych, dla których zgodnie z § 7.1 przywołanego wcześniej Rozporządzenia [A] opracowuje się opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny, które należy rozpatrywać jako integralną całość.

Biorąc pod uwagę stopień skomplikowania warunków gruntowych, określa się je jako **proste** przy występowaniu warstw gruntów rodzimych, jednorodnych genetycznie i litologicznie zalegających poziomo, przy braku występowaniu zwierciadła wody w poziomie posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

### 2.3. Określenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa

W profilu geologicznym na wysokości terenu badań zalegają wyłącznie utwory czwartorzędowe:

- **antropogeniczne**: nasypy niekontrolowane, piaszczysto-kamieniste i glbowe z odpadami paleniskowymi, szlaką hutniczą i okruchami cegły,
- **rodzime**: mineralne spoiste, sedimentacji **lodowcowej** zaliczone do grupy „C” – inne grunty spoiste nieskonsolidowane, wykształcone w postaci utworów gliniastych, tj. glin o konsystencji twardoplastycznej.

Przydatność gruntów rodzimych, mineralnych spoistych o konsystencji twardoplastycznej na potrzeby budownictwa określa się jako korzystne, natomiast gruntów antropogenicznych jako niekorzystne.

Niezbędne informacje geotechniczne dla zaprojektowania przedmiotowej inwestycji przedstawiono w dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projekcie geotechnicznym. W powyższych dokumentach zawarto szczegółowy opis warunków gruntowo-wodnych wraz

Opinia geotechniczna dla posadowienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pyskowicach (pow. gliwicki)  
na dz. ewid. nr 856/28 i 857/28 (obręb Pyskowice) przy ul. Traugutta

---

z profilami otworów geotechnicznych, przekrojem geotechnicznym oraz z określonymi parametrami fizyczno-mechanicznymi stwierdzonych gruntów.





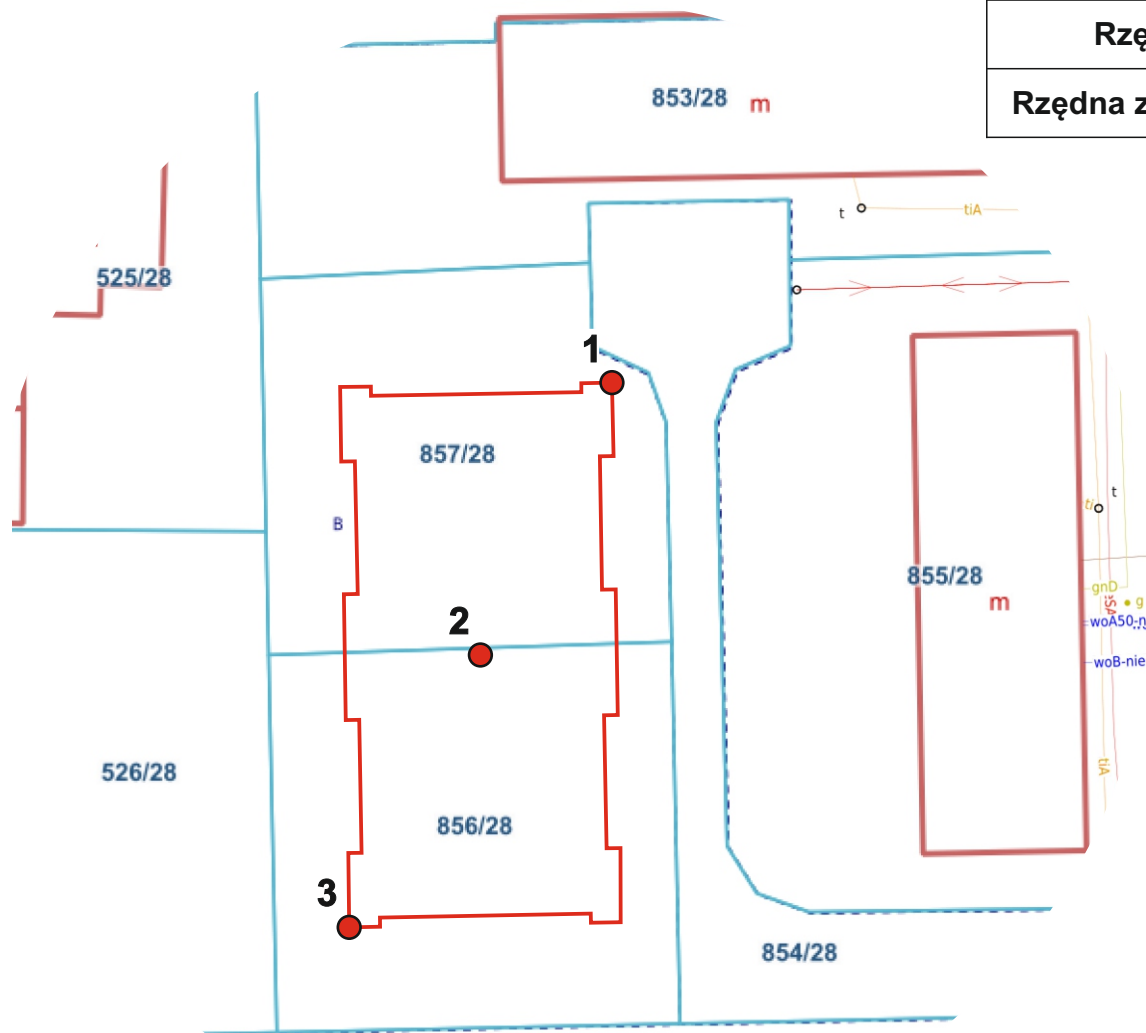
Fragment kopii Mapy topograficznej w skali 1:50 000, arkusz Pyskowice, godło: M-34-50-C.

### Objaśnienia

 - Rejon badań

Opinia geotechniczna dla posadowienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego  
w Pyskowicach (pow. gliwicki)  
na dz. ewid. nr 856/28 i 857/28 (obrub Pyskowice) przy ul. Traugutta

Opracował:	mgr Mariusz Rajman	maj, 2024r.	M. Rajman
Opracował:	mgr Łukasz Matyja	maj, 2024r.	Ł. Matyja
SKALA 1:50 000	Mapa topograficzna		Zał. nr <b>1</b>



Otwór nr	1	2	3
Rzędna terenu [m n.p.m.]	231,70	231,40	230,80
Rzędna zwierciadła wody [m n.p.m.]	brak	brak	brak

### Objaśnienia:

- 1 - nr otworu geotechnicznego  
 ● - Otwór geotechniczny  
 [ ] - Koncepcja zabudowy

Opinia geotechniczna dla posadowienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Pyskowicach (pow. gliwicki) na dz. ewid. nr 856/28 i 857/28 (obwód Pyskowice) przy ul. Traugutta			
Opracował:	mgr Mariusz Rajman	maj, 2024r.	M. Rajman
Opracował:	mgr Łukasz Matyja	maj, 2024r.	Ł. Matyja
SKALA 1:500	Mapa dokumentacyjna		Zał. nr 2